



**CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA
COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE**

Ufficio Tecnico

Piazza San Biagio n. 1 - 30020 Cinto Caomaggiore
Tel. 0421/209534 int.3 - PEC: protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it
C.F. 83003710270 – P.I. 01961250279
E-mail: serviziotecnico@cintocao.it – llpp@cintocao.it
Web: <http://www.comune.cinto.ve.it>

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA
PER ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CINTO
CAOMAGGIORE**

UBICAZIONE: VIA TORINO - FG.9, MAPPALE 452

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In attuazione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30/12/2020
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/02/2021
- della determinazione dirigenziale n. 268 del 17/06/2021

RENDE NOTO

che il giorno 18/06/2021 verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Cinto Caomaggiore:
Web: <http://www.comune.cinto.ve.it> → Sezione “Trasparenza” → “Bandi di gara e contratti” e all’albo pretorio on-line
il bando per l’alienazione dell’area di proprietà comunale come di seguito descritto: Area in via Torino, censita al foglio n° 9 , mappale n° 452 del censuario di Cinto Caomaggiore;

A tal fine si rendono noti i seguenti aspetti necessari per la formulazione dell’offerta da parte degli interessati:

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento della gara, con ogni servitù attiva e passiva. La gara si terrà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”.

L’aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall’art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d’asta indicato al paragrafo 2 del presente avviso.

L’aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. Possono essere fatte offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell’art. 81 del R.D. 827/1924, purché l’offerente stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, e il deposito a garanzia dell’offerta sia a lui intestato. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all’aggiudicazione a norma del 1° comma dell’art. 77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE:

Trattasi di terreno con superficie di 165,00 mq, pianeggiante e posto tra fabbricati residenziali, con presenza di opere di urbanizzazione già realizzate (strada, parcheggi e sottoservizi). Tale zona è classificata dal vigente PGT con destinazione urbanistica: "C1 residenziale".

Il prezzo a base d'asta per il terreno di che trattasi è così determinato: €/mq. 47,00 x mq. 165,00 = € 7.755,00

PRESCRIZIONI URBANISTICHE:

l'immobile oggetto di alienazione nel presente bando è assoggettato alle prescrizioni urbanistiche contenute nelle norme di attuazione del Piano regolatore vigente, meglio definite nel certificato di destinazione urbanistica allegato.

Ulteriori informazioni possono essere chieste all'Ufficio Tecnico, Settore Urbanistica negli orari di servizio.

3. ALTRE PRESCRIZIONI:

- Prima della stipula del contratto gli aggiudicatari dovranno presentare all'Ufficio tecnico – Settore Lavori Pubblici copia del mandato di pagamento del saldo da corrispondere per l'alienazione in parola.
- Le servitù esistenti (effettive o consolidate), compresi i diritti di passaggio e di accesso a favore di terzi, laddove esistenti, dovranno essere riconosciute e mantenute nella situazione di fatto dall'aggiudicatario e formalizzati nell'atto di acquisto.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 luglio 2021**, tramite PEC (con la documentazione sottoscritta digitalmente) o per posta a mezzo raccomandata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo, un plico perfettamente chiuso, in modo tale da esserne impedita la manomissione e la lettura del contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura, **recante la dicitura AL COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE, Piazza San Biagio 1 - "Offerta per l'acquisto di terreno IN VIA TORINO – gara a procedura aperta 2021"**.

Detto plico dovrà contenere:

- A) Offerta redatta in lingua italiana secondo lo schema **allegato A)** su carta in bollo da € 16,00 con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo d'acquisto proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. **Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta**, debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Cauzione, calcolata come da seguente tabella, costituita mediante versamento tramite sistema PAGO-PA (vedere procedura guidata nella "home" del sito internet del Comune di Cinto Caomaggiore – Garanzia pari al 2% della somma totale stimata per la vendita del lotto, pertanto pari a:

Euro 7.755,00 * 2% = **Euro 155,10 importo a garanzia**

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto sul prezzo di contratto; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione. **Il saldo del prezzo** offerto dovrà avvenire in unica soluzione prima della stipula dell'atto pubblico, mediante versamento alla suddetta tesoreria comunale. In ogni caso tale versamento dovrà essere effettuato non oltre il giorno di presentazione dell'offerta.

- B) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, resa dall'offerente, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante (in caso di azienda) secondo i modelli predisposti dall'Ente, **allegato B) o**

allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore;

C) Ricevuta del pagamento della garanzia del 2% (Euro 155,10)

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

In caso di presentazione della documentazione tramite PEC, tutti gli allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente e la PEC dovrà avere come oggetto la seguente dicitura:

Offerta per l'acquisto di terreno IN VIA TORINO – gara a procedura aperta 2021”.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

In caso di omissione o incompletezza dei dati e/o delle dichiarazioni richieste il concorrente verrà invitato a provvedervi entro un termine massimo di tre giorni, trascorsi i quali, qualora non vi abbia provveduto, verrà escluso dalla gara.

La mancata presentazione della garanzia comporta l'esclusione dalla gara.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul “bollo”. In quest'ultimo caso si procederà **alla regolarizzazione** della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge **con aggravio di spese a carico del concorrente**.

Non possono partecipare alla medesima gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

6. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, mentre sarà immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria. Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita entro il termine stabilito dall'Ente comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art. 1385 del C.C.

Il presente Bando è pubblicato, ai sensi del Regolamento dell'Ente sul sito informatico del Comune di Cinto Caomaggiore.

Informazioni e copia del presente Bando, possono essere richieste, all'Ufficio tecnico Comunale (Responsabile del Procedimento arch. Chiara Agnoletto).

7. CONTROVERSIE

Per eventuali controversie non risolvibili mediante accordo bonario ovvero mediante transazione nel rispetto del codice civile è prevista la competenza del Giudice Ordinario.

8. RISERVATEZZA DEI DATI

Trattamento dei dati personali

“Ai sensi dell'art. 13 del GDPR (General Data Protection Regulation) UE n. 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è finalizzato alla gestione della relativa procedura ed avverrà presso l'ufficio procedente, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO:

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della gestione della procedura di ricerca pratiche edilizie e rilascio copie.

I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti, quando sia previsto da norme di legge o di regolamento o risulti comunque necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. La mancata indicazione dei dati può comportare l'impossibilità di gestione e perfezionamento della pratica.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

COMUNE DI CINTO CAOMAGGIORE – Piazza San Biagio n.1 – 30020 – CINTO CAOMAGGIORE (VE)
nella persona del Legale Rappresentante (sindaco) – Tel: 0421/209534 - Email: comune@cintocao.it - Pec:
protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it

Si informano i concorrenti che le Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 101/2018 e del Regolamento (UE) 2016/679 sono reperibili al seguente link <http://www.comune.cinto.ve.it/c027009/zf/index.php/privacy/index/privacy>

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI:

Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana C.F. e P.IVA: 03052880261, Via Cal di Breda, n.116 - Edificio n.7 - 31100 Treviso (TV) Tel: 0422491855 - Email: info@comunitrevigiani.it

Cinto Caomaggiore, li 18/06/2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Chiara Agnoletto
*Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i.*