



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



ALLEGATO B – Modalità di gestione e valorizzazione ambientale dell'area verde zona industriale

1. MANUTENZIONE DELL'AREA VERDE

1.1 Sfalcio dell'erba (area generale)

- Il concessionario deve eseguire il numero di sfalci annui dichiarato nella domanda (min. 8 – max valutabile 15).
- Ogni sfalcio deve garantire:
 - altezza residua dell'erba tra 6 e 10 cm,
 - rimozione dei residui più ingombranti,
 - preservazione delle piantumazioni esistenti.
- **Divieto di utilizzo di diserbanti chimici.**

1.2 Documentazione degli sfalci

Per ciascuno sfalcio devono essere inviate al Comune (PEC/e-mail a serviziotecnico@cintocao.it):

- **almeno 3 fotografie geolocalizzate**, con data e ora visibili:
 1. vista generale dell'area;
 2. dettaglio della fascia centrale;
 3. dettaglio di una zona perimetrale;
- breve nota descrittiva (max 2 righe).

La mancata documentazione comporta la non riconoscibilità del punteggio dichiarato.

2. MANUTENZIONE DEI FOSSI

La manutenzione dei fossi è parte essenziale della concessione, finalizzata a garantire il corretto deflusso delle acque.

2.1 Sfalcio del fosso (lati + base)

Lo sfalcio si compone di tre elementi distinti:



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



a) Lato destro del fosso (sponda)

- taglio dell'erba e arbusti fino al ciglio superiore;
- altezza residua consigliata: 8–10 cm (per evitare erosione);
- pulizia del materiale tagliato.

b) Lato sinistro del fosso (sponda)

- modalità identiche al lato destro.

c) Base del fosso (fondo)

- taglio della vegetazione fino alla sezione di sicurezza;
- rimozione di rami, tronchi, littering e ostacoli al deflusso;
- divieto di abbassare o modificare la quota del fondo.

Un **sopralluogo a sorpresa** potrà verificare l'effettiva esecuzione.

2.2 Frequenza

Gli sfalci del fosso seguono i livelli dichiarati in domanda:

- **Livello 1:** 1 sfalcio annuo completo
- **Livello 2:** 2 sfalci annui completi
- **Livello 3:** 3 o più sfalci annui completi

2.3 Pulizia del fosso (ramaglie, rifiuti, depositi)

- La pulizia può essere effettuata da 1 a 5 volte l'anno.
- Ogni ciclo comprende:
 - rimozione di materiali estranei,
 - raccolta di vegetazione galleggiante,
 - liberazione della sezione idraulica.

3. PIANTUMAZIONI E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

3.1 Tipologie di piante



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



Sono ammesse esclusivamente **specie autoctone** tra quelle indicate dall'elenco comunale ufficiale.

3.2 Modalità di messa a dimora

- dimensione minima delle piante:
 - arbusti ≥ 40 cm,
 - alberi ≥ 100 cm;
- distanza minima dal bordo del fosso: **2,5 metri**;
- tutela delle radici con pacciatura naturale quando necessario.

3.3 Georeferenziazione delle piantumazioni

Per ciascuna pianta l'Utente deve fornire:

- coordinate geografiche (Google Maps / QGIS / foto geotaggata),
- foto della pianta al momento della messa a dimora,
- scheda sintetica con: specie, data, eventuali cure previste.

3.4 Manutenzione

Il concessionario deve garantire:

- irrigazioni nei periodi siccitosi,
- sostituzione delle piante morte entro 60 giorni compatibilmente con la stagione,
- protezioni da sfalci e piccoli animali.

4. ATTIVITÀ EDUCATIVE E COLLABORAZIONI

L'Utente collabora, ove possibile, a iniziative con:

- scuole del territorio;
- Grest o gruppi giovanili;
- associazioni locali e volontari;
- eventi del Parco (Festa delle Risorgive, camminate naturalistiche, giornate ambientali).

È obbligatoria la presenza ad **almeno un evento all'anno** collegato al Parco dei Fiumi Lemene-Regghena e dei Laghi di Cinto.



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



5. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Per tutte le attività (sfalci, pulizie fossi, piantumazioni, collaborazioni) devono essere inviate al Comune:

- fotografie geolocalizzate,
- data e ora visibili,
- breve descrizione.

Formato ammesso:

- PEC o e-mail con allegati in JPG/PNG,
- eventuale mappa in PDF.

La mancata trasmissione entro i termini comporta la non validità dell'intervento ai fini del punteggio.

6. VERIFICHE E SOPRALLUOGHI

6.1 Sopralluogo annuale programmato

Il Comune effettuerà un sopralluogo congiunto con l'Utente **nel periodo estivo**, finalizzato a verificare:

- stato del fondo,
- condizioni del fosso,
- stato delle piantumazioni,
- esito delle attività programmate.

6.2 Controlli a sorpresa

Il Comune può effettuare accessi senza preavviso, in qualsiasi momento.

7. CONTINUITÀ E RICONSEGNA

Alla scadenza del comodato:

- le piantumazioni restano gratuitamente al Comune;
- l'area deve essere riconsegnata pulita, curata e mantenuta;
- viene effettuato sopralluogo finale.