



# Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: [protocollo@cintocao.it](mailto:protocollo@cintocao.it) [protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it)



## ALLEGATO A – Condizioni essenziali della concessione d'uso gratuito

### 1. Oggetto della concessione

Il Comune di Cinto Caomaggiore concede in uso gratuito l'area verde comunale sita in Zona Industriale, catastalmente così individuata:

Foglio	Mappale	Superficie
6	623	0,23.85 ha
6	627	0,48.40 ha
<b>Totale</b>		<b>0,72.25 ha</b>

Il terreno comprende aree a prato e fossi di scolo, la cui manutenzione rappresenta parte integrante degli obblighi del concessionario.

### 2. Requisiti del concessionario

Possono partecipare alla procedura soltanto le associazioni regolarmente iscritte all'Albo comunale delle Associazioni del Comune di Cinto Caomaggiore.

### 3. Durata della concessione

La concessione ha durata quinquennale (5 anni), decorrente dalla data di stipula del contratto.

La concessione può essere rinnovata per analogo periodo su espresso atto deliberativo della Giunta Comunale.

L'Amministrazione può revocare la concessione in ogni momento, con semplice comunicazione scritta, senza riconoscimento di indennizzi.

### 4. Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna a:

a) Manutenzione dell'area verde

- eseguire almeno 8 sfalci annui, fino a un massimo valutabile di 15 sfalci;
- documentare ogni sfalcio mediante foto geolocalizzata e datata;
- inviare la documentazione al Comune entro 5 giorni dall'esecuzione.

b) Pulizia e sfalcio fossi

- effettuare da 1 a 5 pulizie annue complete del fosso (ramaglie, littering, ostacoli);



# Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: [protocollo@cintocao.it](mailto:protocollo@cintocao.it) [protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it)



- eseguire da 1 a 3 sfalci annui completi del fosso (lati + base), secondo quanto dettagliato nell'Allegato B;
- non utilizzare diserbanti, né alterare la sezione idraulica.

## c) Piano di valorizzazione ambientale

- realizzare piantumazioni di specie autoctone indicate dal Comune;
- georeferenziare ogni piantumazione e documentarla con fotografia e scheda tecnica.

## d) Partecipazione ad attività educative e del Parco

- partecipare ad almeno un evento annuale del Parco dei Fiumi Lemene-Regghena e dei Laghi di Cinto (Festa delle Risorgive, giornate ecologiche, ecc.);
- collaborare ad eventuali attività educative con scuole, Grest, gruppi associativi.

## e) Controllo e monitoraggio

- partecipare al sopralluogo congiunto annuale programmato nel periodo estivo;
- consentire controlli a sorpresa da parte del Comune;
- conservare copia di tutta la documentazione fotografica.

## 5. Divieti

È fatto divieto di:

- realizzare costruzioni, recinzioni, depositi o manufatti di qualunque genere;
- effettuare coltivazioni agricole;
- mutare la destinazione d'uso dell'area;
- sub-concedere, anche parzialmente, il fondo a terzi.

## 6. Riconsegna del terreno

Alla scadenza o in caso di revoca, l'area dovrà essere riconsegnata:

- libera da persone e cose;
- con le piantumazioni effettuate correttamente mantenute;
- in condizioni di ordinaria manutenzione.

Nessun indennizzo è dovuto all'Usuario per opere, migliorie o piantumazioni realizzate.

## 7. Responsabilità

Il concessionario assume la custodia del fondo ai sensi dell'art. 2051 c.c. ed esonera il Comune da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose, anche di terzi.

## 8. Modalità di assegnazione

L'assegnazione avviene tramite **graduatoria** basata sui seguenti criteri:

### A) Sfalci area verde (max 15 punti)

N. sfalci annui dichiarati e documentati	Punti
8 sfalci	8



## Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: [protocollo@cintocao.it](mailto:protocollo@cintocao.it) [protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it)



9 sfalci	9
10 sfalci	10
11 sfalci	11
12 sfalci	12
13 sfalci	13
14 sfalci	14
15 o più sfalci	15

### B) Pulizia fossi (max 5 punti)

Cicli di pulizia fossi annui	Punti
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

### C) Sfalcio fossi (max 3 punti)

Livello	Descrizione	Punti
1	1 sfalcio annuo completo	1
2	2 sfalci annui completi	2
3	3 o più sfalci annui completi	3

### D) Piano di valorizzazione ambientale (max 2 punti)

Intervento	Punti
1-3 alberi + 1-3 arbusti autoctoni	1



## Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: [protocollo@cintocao.it](mailto:protocollo@cintocao.it) [protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it)



3-5 alberi + 3-5 arbusti autoctoni	2
------------------------------------	---

**In caso di parità si procede a sorteggio.**