



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



ALLEGATO SUB 1)

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DI UN AREA VERDE IN ZONA INDUSTRIALE IN VIA L.DA VINCI A CINTO CAOMAGGIORE

Il Comune di Cinto Caomaggiore, in esecuzione deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 30/01/2026, avente ad oggetto “Atto di indirizzo per l'affidamento e la valorizzazione dell'area verde zona industriale”

rende noto che si procederà mediante avviso pubblico alla concessione dell'area comunale di seguito descritta:

ART.1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

il Comune di Cinto è proprietario dell'area verde sita in zona industriale, così censita al Catasto Terreni:

- Foglio 6, mappale 623 – superf. 0,23.85 ha
- Foglio 6, mappale 627 – superf. 0,48.40 ha
- Superficie complessiva: 0,72.25 ha;

l'area in oggetto ricade all'interno della lottizzazione dell'area industriale ed è assoggettata a vincolo di inedificabilità; pertanto, sulla stessa non è consentita la realizzazione di costruzioni, recinzioni, depositi o manufatti di qualsiasi natura, né l'esercizio di attività di coltivazione agricola o il mutamento della destinazione.

ART. 2 CONDIZIONI GENERALI DEL BANDO

Le condizioni generali indicate dall'Amministrazione Comunale sono:

- utilizzo dell'area per finalità esclusivamente sociali e di interesse pubblico;
- soggetti che possono partecipare alla procedura: associazioni iscritte all'Albo Comunale il cui statuto preveda l'assenza di scopo di lucro;
- durata: cinque anni, rinnovabili per un ulteriore periodo di pari durata, con decorrenza dalla data di sottoscrizione della concessione;
- assoluto divieto di realizzare costruzioni o manufatti di qualsiasi genere sull'area, pena la risoluzione del contratto;
- divieto di mutare la destinazione d'uso dell'area e di effettuare coltivazioni di qualsiasi genere.



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



- obblighi dell'assegnatario: manutenzione dell'area verde comunale, comprendente lo sfalcio periodico dell'erba e dei fossi (da n. 8 a n. 15 interventi annui), pulizia dell'area e dei fossi e la corretta manutenzione del fondo, dei fossi e dei canali di scolo, ove presenti, con attività da documentare mediante fotografie geolocalizzate e verifiche tramite sopralluoghi; valorizzazione ambientale dell'area mediante piantumazioni di essenze autoctone; svolgimento di attività educative e di sensibilizzazione rivolte alla comunità, anche in collaborazione con scuole e associazioni del territorio;
- concessione a titolo gratuito;

ART.3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda **solo le associazioni iscritte all'Albo comunale delle Associazioni di Cinto Caomaggiore.**

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata quinquennale (5 anni) decorrente dalla data di stipula della convenzione, rinnovabili per un ulteriore periodo di pari durata su espresso atto deliberativo della Giunta Comunale. L'Amministrazione può revocare il comodato in qualsiasi momento, con preavviso scritto, senza riconoscere indennizzi.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà:

- effettuare sfalci regolari del terreno e manutenzione dei fossi;
- rispettare integralmente le disposizioni tecniche dell'**Allegato B**;
- attuare un **piano di valorizzazione ambientale** con piantumazioni autoctone;
- documentare tutte le attività con **fotografie geolocalizzate e datate**;
- partecipare ad almeno un evento annuale di promozione del Parco (es. Festa delle Risorgive, iniziative educative, giornate ecologiche);
- collaborare in eventuali iniziative con scuole, Grest, associazioni e gruppi locali;
- consentire ispezioni e sopralluoghi programmati o a sorpresa da parte del Comune.

Sono vietati:

- realizzazione di costruzioni;
- modifica della destinazione d'uso;
- qualunque tipo di coltivazione;
- sub-concessioni a terzi.



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



ART. 6 MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà mediante **graduatoria**, sulla base dei criteri e dei punteggi indicati nell'Allegato A.

A) Sfalci area verde (max 15 punti)

N. sfalci annui dichiarati e documentati	Punti
8 sfalci	8
9 sfalci	9
10 sfalci	10
11 sfalci	11
12 sfalci	12
13 sfalci	13
14 sfalci	14
15 o più sfalci	15

B) Pulizia fossi (max 5 punti)

Cicli di pulizia fossi annui	Punti
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5

C) Sfalci fossi (max 3 punti)

Livello	Descrizione	Punti
---------	-------------	-------



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



1	1 sfalcio annuo completo	1
2	2 sfalci annui completi	2
3	3 o più sfalci annui completi	3

D) Piano di valorizzazione ambientale (max 2 punti)

Intervento	Punti
1-3 alberi + 1-3 arbusti autoctoni	1
3-5 alberi + 3-5 arbusti autoctoni	2

In caso di parità si procede a sorteggio.

ART. 6 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- Le domande dovranno essere presentate esclusivamente tramite **PEC** all'indirizzo: **protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it**
- Termine di presentazione: **15 giorni consecutivi** dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.
- La domanda deve essere redatta sull'apposito **Modulo di partecipazione**, allegando:
 - descrizione dell'attività sociale che l'associazione intende svolgere;
 - piano di valorizzazione ambientale;
 - numero programmato di sfalci e pulizie;
 - impegno al rispetto degli Allegati A e B.
- Specifiche dei documenti:
 - Redatti in lingua italiana.
 - Contenenti le generalità del partecipante (nome, cognome, residenza, recapito telefonico).
 - Indicazione del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni.
 - Sottoscrizione non autenticata, ma leggibile per esteso.
- Criteri in caso di parità: A norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, in caso di parità di offerta si procederà tramite sorteggio.
- Documentazione aggiuntiva: Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

ART. 7 VERIFICHE E CONTROLLI



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



- **Sopralluogo congiunto annuale nel periodo estivo;**
- possibilità di **controlli a sorpresa** da parte del Comune;
- obbligo di invio fotografie geolocalizzate e datate per ogni attività dichiarata; verifica del rispetto della convenzione a fine annualità e al termine del quinquennio.

ART. 8 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR).

ART. 9 SPESE E CONTROVERSIE

La concessione sarà registrata solo in caso d'uso, con spese a carico del concessionario.

Foro competente: **Pordenone**.

ART. 10 PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Cinto Caomaggiore (www.cintocao.it).

ALLEGATI

- **Allegato A** – Condizioni essenziali della concessione e criteri di assegnazione
- **Allegato B** – Modalità tecniche di gestione, sfalcio, pulizia fossi, georeferenziazione e controlli
- **Modulo di domanda**