

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNO 2025
SCHEDA DEGLI IMMOBILI POSSEDUTI E CALCOLO DEL DOVUTO PER L'ANNO D'IMPOSTA 2025

Gentile Contribuente,

al fine di agevolare la cittadinanza nel pagamento dell'Imposta Municipale Unica (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 della Legge 160/2019 e successive modificazioni, l'Amministrazione Comunale offre, in via collaborativa, un servizio gratuito di predisposizione e consegna dei modelli di pagamento. Tale servizio è disponibile tramite consegna porta a porta per i contribuenti residenti nel Comune di Cinto Caomaggiore, oppure via posta elettronica su richiesta (per residenti e non residenti).

Qualora non abbia ancora richiesto l'invio elettronico del calcolo IMU, La invitiamo gentilmente a farlo, utilizzando il modulo "RICHIESTA INVIO AVVISI DI PAGAMENTO TRAMITE POSTA ELETTRONICA", disponibile nel sito del Comune al seguente link: <https://www.comune.cinto.ve.it/imu-imposta-municipale-unica/>.

Il prospetto è stato compilato sulla base di:

- risultanze dell'Ufficio Tributi aggiornate al 23/05/2025;
- Regolamento della Nuova IMU, approvato con Delibera di Consiglio n. 31 del 30/12/2020 e successive modifiche, l'ultima delle quali è la Delibera n. 4 del 26/02/2025;
- aliquote approvate per l'anno 2025 con Delibera di Consiglio n. 5 del 26/02/2025 (invariate rispetto al 2024), di seguito riportate:

ALIQUOTA	DESCRIZIONE
0,6%	ABITAZIONI PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (solo per le categorie A1, A8 e A9) con detrazione di € 200,00
0,1%	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE (D10 o con annotazione in visura catastale)
0,96%	AREE FABBRICABILI
0,94%	FABBRICATI (in comodato o locati ai sensi dell'art. 2, comma 1, della L. 431/1998 e s.m.i.)
1,06%	FABBRICATI NON UTILIZZATI/SFITTI
0,76%	FABBRICATI C1 e C3 (locati o concessi in comodato con contratto registrato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge o utilizzati direttamente dal soggetto passivo)
1,14%	FABBRICATI C1 e C3 NON UTILIZZATI/SFITTI
0,86%	FABBRICATI D (locati o concessi in comodato con contratto registrato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge o utilizzati direttamente dal soggetto passivo)
1,06%	FABBRICATI D NON UTILIZZATI/SFITTI
1,06%	ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE RESIDENTI ESTERO
1,00%	TERRENI AGRICOLI
ESENTE	TERRENI AGRICOLI COLTIVATORI DIRETTI
ESENTE	ABITAZIONI PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (escluse categorie catastali A1, A8 e A9)

Tutti i documenti sono consultabili sul sito: <https://www.comune.cinto.ve.it/imu-imposta-municipale-unica>.

Le scadenze stabilite a livello statale per il pagamento dell'IMU 2025 sono:

ACCONTO	16 GIUGNO 2025
SALDO	16 DICEMBRE 2025
UNICA SOLUZIONE	16 GIUGNO 2025

Si ricorda che, per qualsiasi variazione rilevante ai fini dell'imposta, nonché per poter usufruire di agevolazioni, esenzioni o riduzioni – o la perdita delle stesse – è obbligatorio presentare la **Dichiarazione IMU Ministeriale e/o la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini IMU**, disponibili nel sito del Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si verifica la variazione.

A titolo esemplificativo, è tenuto a presentare la dichiarazione nei seguenti casi:

Dichiarazione Ministeriale IMU per:

- Esenzione per terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP;
- Esenzione per fabbricati merce (non locati);
- Riduzione del 50% per fabbricati concessi in comodato gratuito a familiari di 1° grado (con contratto registrato e in presenza dei requisiti della L. 208/2015);
- Riduzione del 50% per fabbricati di interesse storico/artistico (art. 10 D.Lgs. 42/2004);
- Esenzione per equiparazione all'abitazione principale (escluse A1, A8, A9) per alloggi sociali o di servizio;
- Riduzione per unico immobile a uso abitativo posseduto da soggetto AIRE titolare di pensione;
- Riduzione del 50% per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai fini IMU per:

- Aliquota agevolata per fabbricati abitativi in comodato o locati ai sensi della L. 431/1998 o a equo canone (con contratto registrato);
- Aliquota agevolata per fabbricati D locati o concessi in comodato (contratto registrato);
- Aliquota agevolata per fabbricati C1 e C3 locati o in comodato (contratto registrato);
- Riduzione del 25% per abitazioni locate a canone concordato;
- Esenzione per abitazione principale e pertinenze per contribuente ricoverato permanentemente in struttura sanitaria.

La presente nota è redatta sulla base della normativa vigente. Eventuali aggiornamenti saranno disponibili sul sito del Comune.

Con la presente si trasmette il calcolo dell'imposta per l'anno 2025 e i relativi modelli F24, pagabili presso sportelli bancari/postali o tramite home banking.

Rimane a Suo carico verificare la correttezza dei dati indicati (immobili, percentuali di possesso, aliquote applicate). Il pagamento avviene in autoliquidazione, pertanto la responsabilità della determinazione e del versamento è a carico del contribuente.

La mancata ricezione dell'invito di pagamento o la difformità dei dati non esonera dal versamento dell'imposta dovuta, né pregiudica l'attività di accertamento da parte dell'Ente.

In caso di anomalie, contatti l'Ufficio Tributi e non utilizzi i modelli F24 ricevuti: verranno sostituiti.

In alternativa, il calcolo può essere effettuato online attraverso il tasto "Calcolo IMU online - Tributi Web" disponibile nella home page del sito del Comune.

Per il ritiro dei bollettini o per chiarimenti, l'Ufficio Tributi sarà disponibile su appuntamento da martedì 3 giugno 2025, nei giorni: - Martedì - Giovedì: 10:00 - 12:30 - Venerdì: 10:00 - 12:00

Contatti: tel. 0421/209534 int. 2.1 | email: federica.cusin@cintocao.it

Solo per pagamenti dall'estero:
POSTE ITALIANE – FILIALE DI CINTO CAOMAGGIORE - ABI: 07601 – CAB: 03200 – C/C: 001058799410 - IBAN: IT10C0760103200001058799410 - BIC/SWIFT: BPPIITRRXXX - Causale: IMU 2025
Le eventuali spese per bonifico estero restano a carico del contribuente.

Il Responsabile del Settore Affari
Generali e Finanze
f.to Dott.ssa Nadin Ceolin

Il Sindaco
f.to Gianluca Falcomer

Il Delegato al Bilancio e
Programmazione Economica
f.to Dott. Giacomo Luigi Bigattin