



**Comune di Cinto Caomaggiore**  
P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)  
Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030  
e-mail: [protocollo@cintocao.it](mailto:protocollo@cintocao.it)  
[protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it](mailto:protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it)



**ORIGINALE**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 4 del 26-02-25**

**Oggetto: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA MUNICIPALE (IMU). MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **19:30**, in Cinto Caomaggiore nella sede Comunale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Straordinaria Pubblica** di **Prima** convocazione.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

<b>FALCOMER GIANLUCA</b>	<b>P</b>	<b>BADANAI GIAN LUCA</b>	<b>P</b>
<b>MARCHIORO DAMIANO</b>	<b>P</b>	<b>DALLA CIA SARA</b>	<b>P</b>
<b>COCCOLO ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>ZACCHEO LEONARDO</b>	<b>P</b>
<b>COLLOVINI MARTA</b>	<b>P</b>	<b>MUCCIGNAT CARLO</b>	<b>P</b>
<b>BIGATTIN GIACOMO LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>SIMIDJIOSKA RENATA</b>	<b>A</b>
<b>DANELUZZI DANIELE</b>	<b>A</b>	<b>GOBBO ELEONORA</b>	<b>A</b>
<b>PESTANA LILIAN</b>	<b>P</b>		

Così presenti n. 10 su 13 Consiglieri assegnati e in carica.

Assiste Il Segretario Comunale **MARIAN SONIA**.

Il Sindaco Signor **FALCOMER GIANLUCA** assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA MUNICIPALE (IMU). MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23.12.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 23.12.2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027;
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2025 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) 2025-2027, comprendente la ripartizione delle categorie in capitoli, e degli interventi in capitoli, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano Performance;
- Delibera di Giunta comunale n. 37 del 08/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 19 del 18/07/2024 e n. 31 del 24/12/2024 di nomina del Responsabile di Settore adottato ai sensi dell’art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Richiamato l’art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall’anno 2020, l’imposta unica comunale di cui all’articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l’imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783”*;

Richiamata la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Considerato che l’art. 52 del D.Lgs. 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell’ente in materia di entrate, è applicabile anche all’Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l’art. 52, comma 1, del D.Lgs. 446/97 il quale stabilisce che *“Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, alvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti”*;

Considerato che:

- l’art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, prevede che il termine *“per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione”* e che *“i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento”*;
- il Decreto del Ministero dell’Interno del 24 Dicembre 2024 ha differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2025/2027 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2025;

Richiamato l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministro dell'economia e delle finanze, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale,. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della nuova IMU, approvato con deliberazione consiliare n. 10 del 04/06/2020 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 31 del 30/12/2020;

Ritenuto necessario inserire al Regolamento di cui sopra le specifiche riguardanti:

a) **Modifica agli Artt. 6 e 7** in seguito a:

- la Sentenza n. 209 del 12/09/2022, depositata in data 13/10/2022, la Corte costituzionale, accogliendo le questioni che aveva sollevato davanti a sé, ha dichiarato illegittimo l'art. 13, comma 2, quarto periodo, del D.L. n.201/2011 là dove parlando di “nucleo familiare” finisce per penalizzarlo, in contrasto con gli articoli 3, 31 e 53 della Costituzione, nella parte in cui stabilisce: *“[p]er abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente”*, anziché disporre: *[p]er abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente”*;
- al quarto periodo sopra richiamato, la Corte costituzionale, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale di tutte le altre disposizioni con le quali è stata disciplinata la definizione di abitazione principale ai fini IMU (art. 13, comma 2, quinto periodo, del D.L. n. 201/2011 e art. 1, comma 741, lett. b), primo e secondo periodo della Legge n. 160/2019, come anche modificato dall'art. 5-decies del D.L. n. 146/2021);

b) **Inserimento Art. 14-bis - Immobili locati e altre fattispecie**

c) **Inserimento Art. 15-bis - Termini per la presentazione di autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive;**

Ritenuto di approvare le suddette modifiche ed integrazioni regolamentari;

Atteso che l'approvazione dei regolamenti rientra nelle competenze del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

Visto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Acquisito il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 7), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco introduce l'argomento; su invito dello stesso relaziona in merito il consigliere, delegato al Bilancio, Giacomo Luigi Bigattin il quale illustra gli specifici articoli oggetto di

modifica/integrazione; precisa che si tratta di precisazioni piuttosto che di modifiche strutturali apportate in conseguenza di alcuni interventi normativi ed interpretazioni di legge;

In assenza di ulteriori interventi;

**Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 10 Consiglieri comunali, favorevole unanime;**

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare per i motivi espressi in premessa, le modifiche al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), Allegato A), come segue:
  - **Sostituzione dei commi 1 e 2 dell'art. 6 con il comma 1** come segue: *“Per “abitazione principale” si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel Catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente; la contestuale sussistenza dei requisiti della dimora abituale e delle residenza anagrafica è presupposto imprescindibile per la qualificazione dell'unità quale abitazione principale”;*
  - **Inserimento Art. 14-bis - Immobili locati e altre fattispecie**
  - **Inserimento Art. 15-bis - Termini per la presentazione di autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive;**
3. Di approvare il regolamento modificato come da allegato B);
4. Di dare atto che il presente Regolamento, come sopra aggiornato (allegato B) )e, entra in vigore, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della Legge 28/12/2011, n. 448, il 1° gennaio 2025;
5. Di provvedere alla pubblicazione del citato regolamento ai sensi l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sul sito internet *del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;*

Vista l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 il 18 agosto 2000;

Il Sindaco, con successiva separata votazione, invita il Consiglio a votare l'immediata esecutività del provvedimento;

**Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 10 Consiglieri comunali, favorevole unanime;**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs n. 267/2000.

La discussione e gli interventi relativi al presente punto sono stati integralmente registrati su supporto digitale, depositato agli atti, e riportati in maniera schematica e riassuntiva nel presente verbale redatto a norma dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio comunale.

**VISTO:** Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarita' **tecnica** ai sensi dell'art. 49, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 14-02-25

Il Responsabile del Servizio  
CEOLIN NADIN

**VISTO:** Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **contabile** ai sensi dell'art. 49, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 14-02-25

Il Responsabile del Servizio  
CEOLIN NADIN  
*(firmato digitalmente)*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE  
FALCOMER GIANLUCA  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale  
MARIAN SONIA  
(firmato digitalmente)

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
CEOLIN NADIN  
(firmato digitalmente)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(art. 134, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000)**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa *E' DIVENUTA ESECUTIVA* ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Segreteria  
CEOLIN NADIN  
(firmato digitalmente)