



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



ALLEGATO SUB 1)

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE COMUNALE

Il Comune di Cinto Caomaggiore, in esecuzione delle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40 del 22.11.2023 e n. 51 del 27.12.2023, con le quali si approvava il "Piano delle alienazioni", della Determina del Responsabile di Servizio n. 820 del 17-12-2024 rende noto che si procederà mediante asta pubblica alla vendita dell'immobile di seguito descritto:

art.1 - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Ubicazione: Via Leonardo da Vinci, località produttiva, Comune di Cinto Caomaggiore.
- Caratteristiche: Area urbana scoperta con superficie complessiva di 930 mq.
- Identificazione catastale: Foglio 6, particella 818, subalterno 2, classe F/1.
- Valore stimato: € 33.000,00.
- Destinazione urbanistica di PRG: D2 Produttiva, normata dagli artt. 23,24,25 delle NTA.
- Vincoli Urbanistici territoriali: Non sono presenti vincoli sovraordinati paesaggistici, ambientali, infrastrutturali;
- Altri vincoli: Fino a diversa disposizione del Comune, l'acquirente si impegna a mantenere il diritto di accesso del Comune al proprio magazzino comunale identificato con il subalterno 1, tramite il percorso carraio esistente, lasciandolo libero da ostacoli di qualsiasi genere.

art.2 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

1. **Invio della documentazione:** L'invio della documentazione deve avvenire esclusivamente in formato digitale, pena l'esclusione, entro il giorno 10 gennaio, entro le ore 15:00, pena l'esclusione.
2. **Formato e trasmissione:** La documentazione deve essere contenuta in un'unica cartella digitale crittografata in formato 7-Zip e inviata via PEC all'indirizzo:
protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it .
3. **Invio della password:** La password per decriptare la cartella 7-Zip deve essere trasmessa separatamente tramite PEC entro il giorno 10 gennaio, entro le ore 15:00, pena l'esclusione.
4. **Nominativo della cartella:** La cartella digitale deve essere nominata "AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE - NON APRIRE".
5. **Documentazione richiesta:**
 - Allegato C: "Istanza di partecipazione".
 - Allegato D: "Dichiarazione sostitutiva".
 - Allegato E: "Proposta irrevocabile di acquisto".
6. **Specifiche dei documenti:**



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



- Redatti in lingua italiana.
 - Contenenti le generalità del partecipante (nome, cognome, residenza, recapito telefonico).
 - Indicazione del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni.
 - Sottoscrizione non autenticata, ma leggibile per esteso.
7. **Criteri in caso di parità:** A norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, in caso di parità di offerta si procederà tramite sorteggio.
8. **Documentazione aggiuntiva:** Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

art.3 - AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

1. In caso di discordanza tra il prezzo in cifre e quello in lettere, sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.
2. Ogni partecipante può presentare una sola offerta per l'immobile.
3. L'aggiudicazione è provvisoria e soggetta all'approvazione definitiva del Responsabile del Procedimento.
4. L'aggiudicatario deve stipulare il contratto di compravendita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
5. Tutte le spese relative al passaggio di proprietà sono a carico dell'aggiudicatario.
6. Il pagamento deve essere effettuato tramite PagoPA con causale: "ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE".

art.4 - DISPOSIZIONI FINALI

1. Il Comune si riserva il diritto di rinviare, sospendere o annullare la gara senza obbligo di indennizzo.
2. Informazioni: Per chiarimenti contattare l'architetto Chiara Agnoletto dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cinto Caomaggiore all'indirizzo email: serviziotecnico@cintocao.it.
3. Trattamento dati personali: Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, i dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla gestione dell'asta.
4. Pubblicazione: Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune di Cinto Caomaggiore (www.cintocao.it).